

LLYC



observatorio
2030 CSCAE



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES
Y AGENDA 2030

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA AGENDA 2030

Informe: Claves de sostenibilidad para acelerar el proceso de rehabilitación de viviendas en España

Orientado al desarrollo de políticas públicas en coherencia con la Agenda 2030

28 de junio de 2022

OBJETIVO INFORME

Elaborar un documento de referencia respecto al proceso de ejecución de la rehabilitación de la vivienda en España, que ayude a orientar a los actores y organizaciones participantes y tomadores de decisiones en este proceso, especialmente a los responsables políticos. El **foco es promover actuaciones dirigidas a corregir y subsanar los actuales problemas y dificultades para materializar la rehabilitación**, y con el horizonte de mejorar y acelerar los pasos y fases de desarrollo, las que permitan activar y extender la ejecución de la rehabilitación, de manera que llegue a todas las viviendas de España que lo necesiten.

METODOLOGÍA

Tres componentes metodológicos:

- 1.- Herramientas de contexto y foco
- 2.- Marco conceptual analítico - modelo cadena de valor (adaptado)
- 3.- Actuaciones participativas con organizaciones involucradas en la rehabilitación de viviendas

METODOLOGÍA

1.- HERRAMIENTAS DE CONTEXTO Y FOCO:

(CAPÍTULO 4 DEL INFORME)

UTILIZACION DEL ARCHIVO DEL OBSERVATORIO 2030 DEL CSCAE:

Antecedentes relativos al estado del arte en materias de rehabilitación de viviendas en España.

Foco en indicadores sociales, económicos, urbanos, arquitectónicos, energéticos y de gestión entre otros.

INSTRUMENTOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS:

Se contemplaron instrumentos de planificación, regulación e incentivos, a través de sus objetivos y metas. Son el horizonte -visión- hacia donde España espera encaminarse en materias de rehabilitación de viviendas, **acorde y supeditado a los lineamientos definidos por la UE** y por los **Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 de la ONU**. Estos instrumentos corresponden a:

- Estrategia de Desarrollo Sostenible 2030 (**EDS 2030**)
- Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia (**PRTR**)
- Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (**PNIEC**)
- Agenda Urbana Española (**AUE**)
- Plan Estatal de Vivienda (**PEV**)
- Otros.

METODOLOGÍA

2.- MARCO CONCEPTUAL ANALÍTICO - MODELO CADENA DE VALOR:

Utilización de esquema **adaptado al proceso de ejecución de la rehabilitación de la vivienda en España**, permite examinar las etapas y piezas de este proceso.



METODOLOGÍA

3.- ACTUACIONES PARTICIPATIVAS CON ORGANIZACIONES INVOLUCRADAS EN LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS:

FORMULARIO ONLINE A ORGANIZACIONES ESTRATÉGICAS / Mirada sectorial de cada organización (CAPÍTULO 5 DEL INFORME)



Tomado del 11 al 25 de mayo, se realizaron 19 preguntas, contabilizándose **88 respuestas**:
 -28 respuestas de organizaciones públicas (**31,8%**)
 -58 respuestas de organizaciones privadas (**65,9%**)
 -2 respuestas de organizaciones no identificadas (**2,3%**)

Análisis de resultados, se agruparon en **4 categorías temáticas** predominantes:

-**Sector Público** (gobierno central, autonomías, ayuntamientos, burocracia, procedimientos, normativas y reglamentos, ayudas y subvenciones, y coordinación).

-**Sector Privado** (fabricación de materiales, aspectos de la construcción, financiación privada, distribución, propietarios, administradores de fincas, empresas, agentes rehabilitadores).

-**Relación del sector público, privado y propietarios** (comunicación, coordinación, información y divulgación, capacitación y formación, rrhh, costo de materiales).

-**Otros temas** (energía, heroseamiento urbano o arquitectónico).

METODOLOGÍA

3.- ACTUACIONES PARTICIPATIVAS CON ORGANIZACIONES INVOLUCRADAS EN LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS:

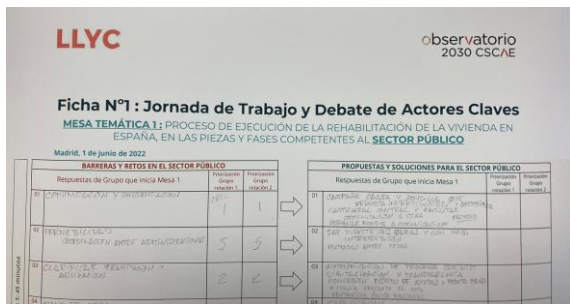
JORNADA DE TRABAJO Y DEBATE CON ACTORES CLAVE / Mirada global-país del sistema de rehabilitación (CAPÍTULOS 6 Y 7 DEL INFORME)



Realizada el 1 de junio, en el CSCAE. Participaron **22 agentes claves**:
 -7 agentes de organizaciones públicas
 -15 agentes de organizaciones privadas

Se contemplaron **tres mesas temáticas**, basadas en sistematización del formulario, en las que se debatieron e identificaron barreras y se propusieron soluciones específicas. Las mesas temáticas, por las que todos los participantes rotaron, fueron:

- 1) Sector público
- 2) Sector privado
- 3) Relación del sector público, privado y propietarios



ALGUNOS RESULTADOS

Claro foco en barreras percibidas en materia de gestión y políticas públicas (02 a 06) como **barreras importantes o muy importantes**, destacando:

- “6. Complejidad y lentitud de procedimientos para solicitar ayudas” (62,5% muy importante).
- “5. Falta de información de las ayudas” (44,3% muy importante).

Respecto a barreras identificadas en el **sector privado (07 a 12)**, destacan:

- “9. Altos costos de equipamientos y acondicionamientos de eficiencia energética” (es la que se le da una mayor importancia dentro de este grupo).
- “12. Falta personal técnico capacitado”

Gráfico

Valoración de barreras que podrían estar dificultando acelerar el proceso de rehabilitación de viviendas en España.



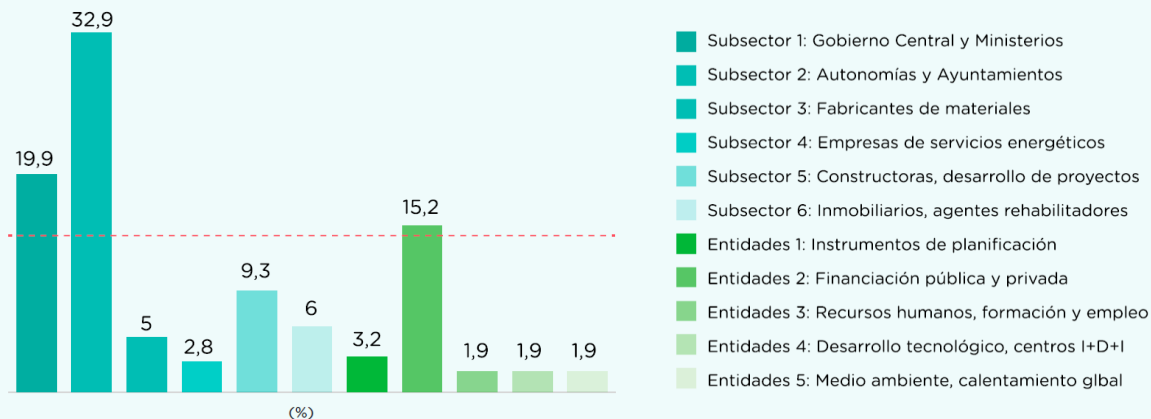
ALGUNOS RESULTADOS

Las “Entidades autonómicas y ayuntamientos” (32,9%) y las “Entidades de gobierno central y ministerios” (19,9%) son identificadas como actores clave para **acelerar el proceso de rehabilitación de viviendas**.

También se destaca el rol a jugar por “Entidades de financiación pública o privadas” (15,2%).

Gráfico

Componentes cadena de valor dónde se considera existirían dificultades para acelerar proceso de rehabilitación.



ALGUNOS RESULTADOS

Se reconoce una brecha en materias de capacitación y formación.

Formaciones que las organizaciones prevén necesarias:

- **49%** formaciones relacionadas con **gestión administrativa de las ayudas**, facilitación con los usuarios y agentes sociales, temas económicos.
- **35%** capacitaciones en **materias tecnológicas** (como el BIM) y relacionadas con **eficiencia energética**.
- **16%** formaciones relacionadas con los **oficios tradicionales del mundo de la construcción**.

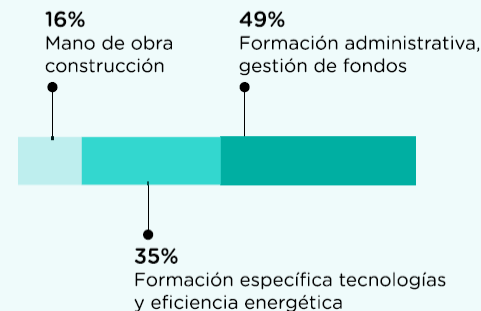
Gráfico

Informa si las organizaciones estiman que su personal cuenta con los conocimientos necesarios para la óptima ejecución de los trabajos de rehabilitación de viviendas.



Gráfico

Distribución tipos de formaciones que organizaciones prevén necesarias para su personal para lograr los objetivos en materia de rehabilitación de viviendas al año 2030.



LLYC



observatorio
2030 CSCAE



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES
Y AGENDA 2030

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA AGENDA 2030

Gracias